

Artikel 1 Algemeen

- Lid 1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst waarin deze voorwaarden van toepassing worden verklaard.
- Lid 2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gelden er geen voorwaarden voor of namens huurder.
- Lid 3 DeMess is gerechtigd om aanvullend op deze voorwaarden huisregels van toepassing te verklaren.
- Lid 4 Voornoemde huisregels prevaleren boven deze voorwaarden. De overeenkomst prevaleert boven de huisregels.

Artikel 2 Gehuurde

- Lid 1 DeMess is enkel gebonden aan schriftelijke overeenkomsten. Mondelinge afspraken zijn enkel geldig, voor zover deze schriftelijk door deMess zijn bevestigd.
- Lid 2 De verhuur ziet enkel op de in de overeenkomst genoemde ruimte(n) voor de in de overeenkomst genoemde datum/data, tijden en doeleinde(n).
- Lid 3 Behoudens de gemeenschappelijke ruimte(n), is het gebruik of betreden van andere ruimte(n) dan het gehuurde niet toegestaan.
- Lid 4 Het is niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan vooraf schriftelijk overeengekomen.
- Lid 5 Gehele of gedeeltelijke onderverhuur is niet toegestaan.
- Lid 6 Huurder zal gedurende de huurperiode als een goed huisvader voor het gehuurde zorgdragen en het gehuurde aan het eind van de huurperiode direct, in de oorspronkelijke staat en schoon aan deMess opleveren, bij gebreke waarvan huurder aansprakelijk is voor alle schade welke deMess hierdoor lijdt.
- Lid 7 Het is, behalve in het gehuurde zelf, niet toegestaan om reclame- en/of promotieactiviteiten te verrichten in of om deMess.
- Lid 8 Behoudens schriftelijke toestemming van deMess, is het niet toegestaan om in of om deMess, ook niet in het gehuurde, producten en/of diensten te verkopen.
- Lid 9 DeMess is gerechtigd in en om het gehuurde toezicht uit te oefenen.
- Lid 10 DeMess is zowel voorafgaand als na het sluiten van een overeenkomst gerechtigd om afhankelijk van alle feiten en omstandigheden, redelijke aanvullende veiligheidsmaatregelen van huurder te verlangen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van huurder.
- Lid 11 In het gehuurde zijn geen (huis)dieren toegestaan.
- Lid 12 Huurder zal in het gehuurde geen wijzigingen aanbrengen welke van blijvende aard zijn en/of activiteiten verrichten welke niet eenvoudig uitwisbare sporen achterlaten.
- Lid 13 In en om deMess, dus ook in het gehuurde, zijn gevaarlijke stoffen, zoals onder andere licht ontvlambare en/of ontplofbare stoffen, niet toegestaan.

Artikel 3 Gebruikers

- Lid 1 Onder gebruiker wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere gebruiker en/of bezoeker van het gehuurde en/of deMess en/of het event, die gelinkt is aan huurder.
- Lid 2 deMess kan redelijke aanvullende voorwaarden stellen aan het toelaten van gebruikers tot het gehuurde en gebruikers die hieraan niet voldoen de toegang tot haar locatie weigeren.
- Lid 3 Het gebruik van het gehuurde mag nimmer in strijd zijn met het imago en/of de uitstraling van deMess.
- Lid 4 Huurder en gebruikers van het gehuurde zullen zich in en om het gehuurde te allen tijde en onder alle omstandigheden correct en gepast gedragen.
- Lid 5 In het gehuurde geldt een rookverbod.
- Lid 6 Huurder en gebruikers van het gehuurde dienen zich op eerste verzoek van deMess te legitimeren.
- Lid 7 Huurder en gebruikers van het gehuurde zijn verplicht om tijdens het gebruik van het gehuurde alle geldende wet & regelgeving na te leven, alsmede steeds op het eerste verzoek

alle aanwijzingen en instructies door en namens deMess en/of de bevoegde instanties of het bevoegde gezag, direct op te volgen.

- Lid 8 Het is huurder en gebruikers, zonder schriftelijke toestemming van deMess, niet toegestaan om in deMess foto en/of filmopnamen te maken of uit te zenden, tenzij deze enkel zijn bedoeld voor eigen privégebruik en de opnamen op geen enkele wijze zullen worden verspreid.
- Lid 9 Huurder draagt er voor zorg, en staat er voor in, dat alle regels welke gelden in de theaterlocatie, waaronder deze algemene voorwaarden en de huisregels, bij zowel (de medewerkers van) huurder als gebruikers bekend zijn en door hen integraal nageleefd zullen worden, bij gebreke waarvan huurder jegens deMess aansprakelijk is voor alle schade welke deMess hierdoor lijdt.
- Lid 10 Indien huurder en/of gebruikers van het gehuurde zich niet aan de regels houden, is deMess gerechtigd deze overtreder(s) uit haar locatie te verwijderen en/of bij ernstige/meervoudige overtredingen de huur per direct te beëindigen en het gehuurde geheel te ontruimen, zonder hiervoor enige (schade)vergoeding verschuldigd te zijn. Eventuele extra kosten voor deze handhaving komen voor rekening en risico van huurder.

Artikel 4 Prijs

- Lid 1 De overeengekomen (huur)prijs ziet enkel op de kale huur van het gehuurde en de in de overeenkomst opgenomen aanvullende producten en/of diensten.
- Lid 2 Producten en/of diensten die niet staan opgenomen in de overeenkomst, maar wel worden afgenomen, worden op basis van nacalculatie doorbelast.
- Lid 3 Voornoemde huurprijs is ook verschuldigd, indien het gehuurde niet (tijdig) in gebruik wordt genomen en/of eerder weer wordt opgeleverd.
- Lid 4 deMess is voorafgaand, maar bij bijzondere redenen ook na het aangaan van een overeenkomst, gerechtigd om aan huurder een voorschot, zekerheid en/of waarborgsom te vragen.

Artikel 5 Annulering

- Lid 1 Indien door huurder, om welke reden dan ook, de overeenkomst wordt geannuleerd, is huurder een annuleringsvergoeding verschuldigd, tenzij in de overeenkomst anders is opgenomen.
- Lid 2 Tenzij in de overeenkomst andere percentages zijn overeengekomen, bedraagt de afkoopvergoeding bij annulering: 1 maand of meer vooraf 0%. 2 weken tot 1 maand voorafgaand 50%. Minder dan 2 weken 100%
- Lid 3 DeMess is gerechtigd de overeenkomst per direct te annuleren, indien de huurder of gebruikers van het gehuurde zich schuldig maken aan discriminatie, het event in strijd is met de wet en/of goede zeden en/of gedachtengoed van deMess, of indien huurder failliet is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd of om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen heeft verzocht. DeMess is in dat geval geen vergoeding aan huurder verschuldigd. Eventueel door huurder aan deMess reeds betaalde bedragen blijven wel verschuldigd. In het geval van annulering in de zin van dit artikel is huurder aansprakelijk voor alle schade welke deMess hierdoor lijdt waaronder gederfde winst.

Artikel 6 Event

- Lid 1 Het is huurder niet toegestaan het event een andere naam te geven dan zij aan deMess bekend heeft gemaakt.
- Lid 2 DeMess beschikt enkel over de in de overeenkomst opgenomen vergunningen. Huurder is verantwoordelijk voor de eventuele voor het event benodigde aanvullende vergunningen. Huurder zal deze vergunningen enkel aanvragen met goedkeuring en medewerking van deMess.

- Lid 3 Huurder dient de inrichting en ontruiming van het gehuurde tijdig (minimaal 14 dagen voor het ingaan van de eerste huurperiode) met deMess af te stemmen. DeMess is gerechtigd hierbij bindende aanwijzingen te verstrekken.
- Lid 4 De in het gehuurde aanwezige (technische) installaties en overige voorzieningen, mogen enkel worden gebruikt, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.
- Lid 5 In het gehuurde mogen enkel (technische) installaties en overige voorzieningen worden geplaatst, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.
- Lid 6 Het meenemen van eigen eten en drinken is niet toegestaan. Horecavoorzieningen mogen enkel worden gebruikt, indien en voor zover schriftelijk overeengekomen.
- Lid 7 De activiteiten passen binnen en voldoen aan de aanwezige vergunningen en de daarin gestelde grenzen.
- Lid 8 Huurder staat ervoor in dat het evenement en haar bezoekers geen overlast zullen geven aan deMess en/of andere evenementen / bijeenkomsten in en om deMess.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- Lid 1 Behoudens opzet en/of grove schuld, is deMess niet aansprakelijk voor zichtbare en/of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw.
- Lid 2 Indien deMess het gehuurde niet (tijdig) ter beschikking stelt en geen vervangende ruimte(n) aanbiedt, is zij, behoudens opzet en/of grove schuld, enkel verplicht de huursom te restitueren.
- Lid 3 DeMess draagt geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor de garderobe,
- Lid 4 De aansprakelijkheid van deMess in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd door haar aansprakelijkheidsverzekering.
- Lid 5 Huurder staat jegens deMess volledig in voor de veiligheid van alle in de theaterlocatie in gebruik genomen ruimte(n) en de daarin aanwezige goederen en personen en zal eventuele schades aan de ruimte(n) en/of de daarin aanwezige goederen en/of personen steeds op het eerste verzoek volledig vergoeden.
- Lid 6 Huurder staat jegens deMess volledig in voor alle gebruikers van het gehuurde en/of deMess en/of bezoekers van diens event en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.
- Lid 7 Huurder staat jegens deMess in voor alle leveranciers (diens medewerkers, goederen en de werkzaamheden die door hen/hiermee worden uitgevoerd) en is aansprakelijk voor alle door hen toegebrachte schade.
- Lid 8 Alle goederen die door of namens huurder deMess binnen worden gebracht, bevinden zich daar voor rekening en risico van huurder. deMess draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid, dus ook niet bij brand, diefstal, etc.
- Lid 9 Alle personen die voor of namens huurder in deMess werkzaam of actief zijn, zijn daar werkzaam of actief voor rekening en risico van huurder. deMess draagt voor hen geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid.
- Lid 10 Huurder vrijwaart deMess voor aanspraken van derden welke zien op aansprakelijkheden van huurder die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 8 Tot slot

- Lid 1 Indien een bepaling uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, zal deze bepaling door partijen worden vervangen door een nieuwe bepaling welke qua inhoud en uitwerking zo dicht als mogelijk bij de oude bepaling ligt en heeft dit geen gevolgen voor de overige bepalingen uit deze voorwaarden.
- Lid 2 Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- Lid 3 Geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de plaats waarin deMess is gevestigd.